

**Anlage B – Vorläufige Honorarberechnung**

Stand: 30.06.2026

|                                                                  |         |       |        |                             |                  |
|------------------------------------------------------------------|---------|-------|--------|-----------------------------|------------------|
| 1 Bieter                                                         |         |       |        |                             |                  |
| Festpreis für alle Bieter gleichermaßen                          |         |       |        |                             |                  |
| 2 Vertragsgrundlage                                              |         |       |        |                             |                  |
| HOAI 2021                                                        |         |       |        |                             |                  |
| 3 Leistungen des Bieters                                         |         |       |        | HZ                          | Satz             |
| "Objektplanung Gebäude" gem. § 35 HOAI                           |         |       |        | IV                          | Basishonorarsatz |
| 4 Anrechenbare Kosten (vorläufig)                                |         |       |        |                             |                  |
| Kosten der Baukonstruktion - brutto (KG 200 + KG 300)            |         |       |        | 6.226.842,79 €              |                  |
| Kosten der Technischen Anlagen - brutto (KG 400)                 |         |       |        | 3.819.884,53 €              |                  |
| 100% der Kosten der Baukonstruktion (netto)                      |         |       |        | 5.434.481,00 €              |                  |
| Anrechenbare Kosten Baukonstruktion (netto)                      |         |       |        | 5.434.481,00 €              |                  |
| 25% der sonstigen anrechenbaren Kosten (netto)                   |         |       |        | 1.308.160,25 €              |                  |
| 50% des übersteigenden Betrags (netto)                           |         |       |        | 950.913,38 €                |                  |
| Anrechenbare Kosten der Technischen Anlagen (netto)              |         |       |        | 2.259.073,63 €              |                  |
| Anrechenbare Kosten Gesamt (KG 200 + 300 + 400)                  |         |       |        | 7.718.784,63 €              |                  |
| Grundhonorar bei 100 % Leistungsbild                             |         |       |        | 878.558,32 €                |                  |
| Grundhonorar bei 97,7 % Leistungsbild (ohne 2,3% für KG 611+612) |         |       |        | 858.351,48 €                |                  |
| 5 Umbauzuschlag                                                  |         |       |        |                             |                  |
| % des Grundhonorars & Besonderer Leistungen                      |         |       |        | 30,00%                      |                  |
| Summe Umbauzuschlag                                              |         |       |        | 257.505,44 €                |                  |
| Summe Grundhonorar GBK                                           |         |       |        | 1.115.856,92 €              |                  |
| 6 Grundleistungen                                                |         |       |        |                             |                  |
|                                                                  |         |       |        | Nachlass (-) / Zuschlag (+) | Honorare         |
| Grundlagenermittlung                                             |         | LPH 1 | 0,00%  | 0,00%                       | - €              |
| Vorplanung                                                       | Stufe 1 | LPH 2 | 7,00%  | 0,00%                       | 78.109,98 €      |
| Entwurfsplanung                                                  |         | LPH 3 | 15,00% | 0,00%                       | 167.378,54 €     |
| Genehmigungsplanung                                              | Stufe 2 | LPH 4 | 3,00%  | 0,00%                       | 33.475,71 €      |
| Ausführungsplanung                                               |         | LPH 5 | 25,00% | 0,00%                       | 278.964,23 €     |
| Vorbereitung der Vergabe                                         | Stufe 3 | LPH 6 | 9,20%  | 0,00%                       | 102.658,84 €     |
| Mitwirken bei der Vergabe                                        |         | LPH 7 | 2,60%  | 0,00%                       | 29.012,28 €      |
| Objektüberwachung                                                |         | LPH 8 | 32,00% | 0,00%                       | 357.074,22 €     |
| Objektbetreuung                                                  |         | LPH 9 | 2,00%  | 0,00%                       | 22.317,14 €      |
| Summe                                                            |         |       | 95,80% |                             | 1.068.990,94 €   |

**Anlage B – Vorläufige Honorarberechnung**

Stand: 30.06.2026

| 7 Besondere Leistungen BNB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| <p> <input type="checkbox"/> Mitwirken beim Erstellen des Nachhaltigkeits-Pflichtenheftes auf Basis der Zielvereinbarung und BNB-Nachhaltigkeitsbewertung unter Berücksichtigung des aktuellen Projektstandes<br/> <input type="checkbox"/> Erstellung des Bauteilkatalogs aller Elemente der Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 unter anderem mit folgenden Mindestinhalten:<br/> <input type="checkbox"/> Darstellung und Beschreibung der Schichten- der Regelaufbauten<br/> <input type="checkbox"/> Gliederung entsprechend der 2. Ebene der DIN 276 und Ergänzung durch Zeichnungen sowie Angaben zum Einbauort,<br/> <input type="checkbox"/> Zusammenstellen der wesentlichen bauteil- und schichtbezogenen bauphysikalischen (Raumakustik, Schall-, Wärme- und Feuchteschutz) sowie bautechnischen Kennwerte und Anforderungen durch Integration der Daten und Leistungen der fachlich Beteiligten, Insbesondere Zusammenstellung der geplanten Materialien, Hilfsstoffe und Produkte (schichtbezogen), Herstellen des Bezuges zu den Positionen des Material- und Produktkatasters<br/> <input type="checkbox"/> Erstellen eines Konzeptes für die Barrierefreiheit entsprechend den BNB-Vorgaben. Das Konzept soll aufzeigen, dass eine gleichberechtigte Zugänglichkeit und Nutzung aller Menschen ermöglicht wird. Die Anforderungen sind gemäß den BNB-Vorgaben zu erarbeiten.<br/> <input type="checkbox"/> Erstellen eines Konzeptes zur Optimierung der Umbaubarkeit, Rückbaubarkeit und Recyclingfreundlichkeit entsprechend des BNB-Kriteriums „Komplexität und Optimierung der Planung“ (5.1.3). Das Konzept soll aufzeigen, wie die Umbaubarkeit des Gebäudes inklusive der Konsequenzen für bauliche und anlagentechnische Komponenten sowie der Rückbau und das Recycling verwendeter Bauteile und Bauprodukte unter Berücksichtigung der Abfallfraktionen und der verbauten Mengen in der Planung berücksichtigt sind.<br/> <input type="checkbox"/> Erstellen eines Konzeptes zur Optimierung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit entsprechend des BNB-Kriteriums „Reinigung und Instandhaltung“ (4.1.3) sowie „Komplexität und Optimierung der Planung“ (5.1.3). Das Konzept soll aufzeigen, wie die Optimierung von Betriebskosten unter anderem durch die Auswahl geeigneter stofflicher, systemtechnischer und konstruktiver Lösungen, die Erreichbarkeit und Zugänglichkeit reinigungs- und instandhaltungsintensiver Bauteile und Komponenten sowie das Vorhalten entsprechender Medienanschlüsse und Lagerräume in der Planung berücksichtigt ist.<br/> <input type="checkbox"/> Erstellung eines Konzeptes zur Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren entsprechend den BNB-Vorgaben.<br/> <input type="checkbox"/> Mitwirken bei der Erstellung eines Energiekonzeptes nach BNB </p> | 0,40% | 4.463,43 € |
| <p> <input type="checkbox"/> Mitwirken beim Erstellen des Nachhaltigkeits-Pflichtenheftes auf Basis der Zielvereinbarung und BNB-Nachhaltigkeitsbewertung unter Berücksichtigung des aktuellen Projektstandes<br/> <input type="checkbox"/> Fortschreibung beim Mitwirken beim Erstellen des Nachhaltigkeits-Pflichtenheftes auf Basis der Zielvereinbarung und BNB-Nachhaltigkeitsbewertung unter Berücksichtigung des aktuellen Projektstandes.<br/> <input type="checkbox"/> Fortschreibung der Erstellung des Bauteilkatalogs aller Elemente der Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 unter anderem mit folgenden Mindestinhalten:<br/> <input type="checkbox"/> Darstellung und Beschreibung der Schichten- der Regelaufbauten<br/> <input type="checkbox"/> Gliederung entsprechend der 2. Ebene der DIN 276 und Ergänzung durch Zeichnungen sowie Angaben zum Einbauort,<br/> <input type="checkbox"/> Zusammenstellen der wesentlichen bauteil- und schichtbezogenen bauphysikalischen (Raumakustik, Schall-, Wärme- und Feuchteschutz) sowie bautechnischen Kennwerte und Anforderungen durch Integration der Daten und Leistungen der fachlich Beteiligten, Insbesondere Zusammenstellung der geplanten Materialien, Hilfsstoffe und Produkte (schichtbezogen), Herstellen des Bezuges zu den Positionen des Material- und Produktkatasters<br/> <input type="checkbox"/> Fortschreibung beim Erstellen eines Konzeptes zur Optimierung der Umbaubarkeit, Rückbaubarkeit und Recyclingfreundlichkeit entsprechend den Angaben in LPH 2.<br/> <input type="checkbox"/> Fortschreibung beim Erstellen eines Konzeptes zur Optimierung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit entsprechend des BNB-Kriteriums „Reinigung und Instandhaltung“ (4.1.3) sowie „Komplexität und Optimierung der Planung“ (5.1.3) entsprechend den Angaben in LPH 2.<br/> <input type="checkbox"/> Fortführen beim Mitwirken beim Erstellen eines Konzeptes zur Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren entsprechend den BNB-Vorgaben. </p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,40% | 4.463,43 € |

**Anlage B – Vorläufige Honorarberechnung**

Stand: 30.06.2026

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                       |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| LPH 5                                               | <input type="checkbox"/> Fortschreibung beim Mitwirken beim Erstellen des Nachhaltigkeits-Pflichtenheftes auf Basis der Zielvereinbarung und BNB-Nachhaltigkeitsbewertung unter Berücksichtigung des aktuellen Projektstandes.<br><input type="checkbox"/> Fortschreibung beim Erstellen des Bauteilkatalogs aller Elemente der Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 unter anderem mit folgenden Mindestinhalten:<br><input type="checkbox"/> Darstellung und Beschreibung der Schichten- der Regelaufbauten<br><input type="checkbox"/> Gliederung entsprechend der 2. Ebene der DIN 276 und Ergänzung durch Zeichnungen sowie Angaben zum Einbauort,<br><input type="checkbox"/> Zusammenstellen der wesentlichen bauteil- und schichtbezogenen bauphysikalischen (Raumakustik, Schall-, Wärme- und Feuchteschutz) sowie bautechnischen Kennwerte und Anforderungen durch Integration der Daten und Leistungen der fachlich Beteiligten,<br><input type="checkbox"/> Insbesondere Zusammenstellung der geplanten Materialien, Hilfsstoffe und Produkte (schichtbezogen), Herstellen des Bezuges zu den Positionen des Material- und Produktkatasters.<br><input type="checkbox"/> Fortschreibung beim Erstellen eines Konzepts zur Optimierung der Umbaubarkeit, Rückbaubarkeit und Recyclingfreundlichkeit entsprechend den Angaben in LPH 2.<br><input type="checkbox"/> Fortschreibung beim Erstellen eines Konzepts zur Optimierung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit entsprechend des BNB-Kriteriums „Reinigung und Instandhaltung“ (4.1.3) sowie „Komplexität und Optimierung der Planung“ (5.1.3) entsprechend den Angaben in LPH 2.<br><input type="checkbox"/> Fortführen beim Mitwirken beim Erstellen eines Konzeptes zur Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren entsprechend den BNB-Vorgaben.<br><input type="checkbox"/> Fortschreibung beim Mitwirken beim Erstellen der Ökobilanz inklusive Massenermittlung.<br><input type="checkbox"/> Mitwirken beim Erstellen des Konzeptes zur Inbetriebnahme nach BNB | 0,30%        | 3.347,57 €            |
|                                                     | <input type="checkbox"/> Mitwirken bei der Nachhaltigkeitszertifizierung, Qualitätssicherung der Bauausführung zur Erlangung des Zertifikates, Dokumentation der qualitätssichernden Maßnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                       |
| LPH 8                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,50%        | 5.579,28 €            |
| <b>Summe</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>1,60%</b> | <b>17.853,71 €</b>    |
| <b>8 Nebenkosten</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                       |
| % des Grundhonorars & Besonderer Leistungen         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | 5,00%                 |
| <b>Summe Nebenkosten</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | <b>54.342,23 €</b>    |
| <b>9 Zusammenstellung (ohne KG 611+612)</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                       |
| Grundleistungen (exkl. UZ!)                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | 822.300,72 €          |
| Besondere Leistungen (exkl. UZ!)                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | 13.733,62 €           |
| Umbauzuschlag (auf GL+BL)                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | 250.810,30 €          |
| Nebenkosten                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | 54.342,23 €           |
| <b>Gesamthonorar (netto)</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | <b>1.141.186,87 €</b> |
| Grundhonorar bei 100 % Leistungsbild                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | <b>878.558,32 €</b>   |
| Grundhonorar bei 2,3 % Leistungsbild für KG 611+612 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | <b>20.206,84 €</b>    |

**Anlage B – Vorläufige Honorarberechnung**

Stand: 30.06.2026

| 10 Grundleistungen KG 611+612 |         |       |               | Nachlass (-) / Zuschlag (+) | Honorare           |
|-------------------------------|---------|-------|---------------|-----------------------------|--------------------|
| Grundlagenermittlung          |         | LPH 1 | 0,00%         | 0,00%                       | - €                |
| Vorplanung                    | Stufe 1 | LPH 2 | 7,00%         | 0,00%                       | 1.414,48 €         |
| Entwurfsplanung               |         | LPH 3 | 15,00%        | 0,00%                       | 3.031,03 €         |
| Genehmigungsplanung           | Stufe 2 | LPH 4 | 3,00%         | 0,00%                       | 606,21 €           |
| Ausführungsplanung            |         | LPH 5 | 25,00%        | 0,00%                       | 5.051,71 €         |
| Vorbereitung der Vergabe      | Stufe 3 | LPH 6 | 9,20%         | 0,00%                       | 1.859,03 €         |
| Mitwirken bei der Vergabe     |         | LPH 7 | 2,60%         | 0,00%                       | 525,38 €           |
| Objektüberwachung             |         | LPH 8 | 32,00%        | 0,00%                       | 6.466,19 €         |
| Objektbetreuung               |         | LPH 9 | 0,00%         | 0,00%                       | - €                |
| <b>Summe</b>                  |         |       | <b>93,80%</b> |                             | <b>18.954,03 €</b> |

| 11 Nebenkosten                              |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| % des Grundhonorars & Besonderer Leistungen | 5,00%           |
| <b>Summe Nebenkosten</b>                    | <b>947,70 €</b> |

| 12 Zusammenstellung (inkl. KG 611+612) |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|
| Grundleistungen (exkl. UZ!)            | 822.300,72 €          |
| Grundleistungen KG 611+612             | 18.954,03 €           |
| Besondere Leistungen (exkl. UZ!)       | 13.733,62 €           |
| Umbauzuschlag (auf GL+BL)              | 250.810,30 €          |
| Nebenkosten                            | 54.342,23 €           |
| Nebenkosten KG 611+612                 | 947,70 €              |
| <b>Gesamthonorar (netto)</b>           | <b>1.161.088,61 €</b> |

| 13 Leistungen nach Zeitaufwand |              |
|--------------------------------|--------------|
| Büroinhaber                    | 121,00 € / h |
| Mitarbeiter                    | 86,00 € / h  |
| Zeichner                       | 64,00 € / h  |